

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Tykocinie w gminie Tykocin na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 198g oraz art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w mieście Tykocin przy ul. Bernardyńskiej, oznaczonej nr geodezyjnym 1833/22 o pow. 0,1460 ha dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BI1B/00094771/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr II/15/2024
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 29 maja 2024 r.

Obręb	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (m ²)
Tykocin	1833/22	1460



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Gmina Tykocin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1833/22 położonej w mieście Tykocin, oddanej w użytkowanie wieczyste Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2002/96 z dnia 24.07.1996r. Osoba prawna, jako użytkownik wieczysty, który Aktem Notarialnym Rep. A Nr 3850/97 z dnia 27.11.1997r. nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności ww. działki. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość stanowiąca własność gminy, oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na powyższe, procedura sprzedaży może zostać uruchomiona po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Tykocinie na zbycie nieruchomości.