

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR II/20/2024
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w treści Uchwały Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin - w zakresie dotyczącym wyłącznie części tekstowej ww. planu miejscowego określonej w § 4 ust. 1 pkt 2. W miejsce wpisanego numeru działki ewidencyjnej (w części tekstowej planu) w treści uchwały w § 4 ust. 1 pkt 2 została bowiem wpisana błędnie działka ewidencyjna o nr 2103/3, natomiast powinna być działka ewidencyjna o nr 2102/3, odnosząc się wprost do założenia graficznego oznaczonego kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Prostuje się oczywistą omyłkę pisarską (nie wkracza ona w procedurę planistyczną) w Uchwale Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin - w zakresie dotyczącym wyłącznie części tekstowej ww. planu miejscowego określonej w § 4 ust. 1 pkt 2. W miejsce wpisanego numeru działki ewidencyjnej (w części tekstowej planu) w treści uchwały w § 4 ust. 1 pkt 2 została bowiem wpisana błędnie działka ewidencyjna o nr 2103/3, natomiast powinna być działka ewidencyjna o nr 2102/3, odnosząc się wprost do założenia graficznego oznaczonego kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. została uchwalona zmiana w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin.

W wyżej wymienionym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym wyłącznie części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu miejscowego w § 4 ust. 1 pkt 2 opisane jest, że przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe zagrodowe następujące tereny oznaczone symbolami MR:

2) **teren 142 MR** o pow. **0,20 ha** obejmujący działkę nr geod. **2103/3** będący dotychczas częścią terenów łąk i pastwisk, oznaczonych w planie symbolem 32 RZ.

Odnosząc się do tego zapisu, część tekstowa odsyła do załącznika graficznego w postaci mapki stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r., gdzie to na niniejszym załączniku kolorem żółtym jako wyżej wspomniany teren **142 MR** została oznaczona działka ewidencyjna nr **2102/3** obr. Tykocin, gm. Tykocin, a nie jak to jest wskazane w części tekstowej planu działka nr 2103/3 (działka nr 2103/3 sąsiaduje z działką nr 2102/3).

Powyższe należy uznać za oczywistą omyłkę pisarską, gdyż w części tekstowej uchwały Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w § 4 ust. 1 pkt 2 wskazano działkę o nr 2103/3 o pow. 0,20 ha, gdzie ta działka nie ma takiej powierzchni – to działka o nr 2102/3 ma powierzchnię 0,20 ha (natomiast prawidłowa powierzchnia działki o nr 2103/3 wynosi 0,1845 ha). Omyłkowo w treści uchwały w części tekstowej planu w §4 ust. 1 pkt 2 została wpisana błędnie działka ewidencyjna nr 2103/3, powinna być działka nr 2102/3 tak jak to zostało oznaczone kolorem żółtym na integralnym załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały). Dlatego też skreśla się numer działki 2103/3, a wpisuje numer działki 2102/3).

Należy też zaznaczyć, że wprowadzone niniejszą uchwałą sprostowanie nie wkracza w żaden sposób w zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Tykocinie uchwalonego uchwałą Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r., gdyż taka ingerencja organu uchwałodawczego wymagałaby przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej. Korekta ma charakter czysto formalny, w związku z zaistniałą oczywistą omyłką pisarską w części tekstowej planu, która nie wpływa merytorycznie na zapisy miejscowego planu.