

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/38/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Tykocin, obejmującego obszar miasta i gminy.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Tykocinie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granica opracowania obejmuje cały obszar miasta i gminy Tykocin.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego wynika z wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z reformą plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który w dniu 31 grudnia 2025 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego na podstawie którego, będą sporządzane zarówno miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jak i decyzje o warunkach zabudowy.

Wyżej wymienione czynniki warunkować będą możliwość realizacji przyszłych inwestycji i wpłyną na kształtowanie zabudowy na obszarze gminy Tykocin oraz na jej przyszły rozwój.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Tykocin jest zasadne.