

**Projekt**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/41/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionych na działce nr 1639/3 przy ul. Piłsudskiego 25 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr B11B/00086783/6, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

## **Uzasadnienie**

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25 przy ul. Piłsudskiego w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajduje się 9 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali stanowiący własność gminy Tykocin. Z lokalem nr 9 związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1639/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00086783/6.

Najemca mieszkania komunalnego nr 9 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Piłsudskiego 25 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, w-c, łazienki i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 60,44 m<sup>2</sup> i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną sanitarną.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność