

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/42/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin  
oznaczonej nr 685 położonej w Siekierkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 685, położonej w miejscowości Siekierki, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00198454/9 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 689 położonej w Siekierkach, gmina Tykocin.

**§ 2.** Zakres nieruchomości, która ma zostać obciążona, został zaznaczony kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**



Tykocin - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000



## **Uzasadnienie**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Działka nr 685, położona w obrębie Siekierki, gmina Tykocin, stanowi nieformalny dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości położonych w bezpośrednim jej sąsiedztwie od strony południowej tj. dla działek nr 689, 688 i 687, położonych w Siekierkach, gmina Tykocin. Współwłaściciele działki nr 689 wnieśli do tutejszego Urzędu Miejskiego w Tykocinie prośbę o ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przechodu na rzecz działki będącej ich współwłasnością nie posiadającą prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

W zawiązku z powyższym należało podjąć taką uchwałę w niniejszej sprawie.