

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI/43/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nabywanej nieruchomości oznaczonej nr 2053/6 położonej w Tykocinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nabywanej przez Gminę Tykocin nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 2053/6, położonej w miejscowości Tykocin, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00082954/8 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2053/14, 2053/16, 2053/17, 2053/18, 2053/7, 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2200/4, 2200/8, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2201/4, 2201/5 położonych w Tykocinie, gmina Tykocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

## **Uzasadnienie**

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Działka nr 2053/6, położona w obrębie Tykocin, gmina Tykocin, jest współwłasnością osób prywatnych i stanowi nieformalny dostęp do drogi publicznej dla sąsiadujących działek budowlanych. Zgodnie z Uchwałą Nr II/12/2024 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 maja 2024r. w związku z art. 9021 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) Gmina Tykocin nieodpłatnie nabędzie prawo własności działek nr: 2053/6 o pow. 0,2028 ha, 2200/6 o pow. 0,0182 ha, 2201/6 o pow. 0,1136 ha z przeznaczeniem pod urządzenie drogi. W celu zapewnienia ciągłości dostępu do drogi publicznej na rzecz działek 2053/14, 2053/16, 2053/17, 2053/18, 2053/7, 2200/1, 2200/2, 2200/3, 2200/4, 2200/8, 2201/1, 2201/2, 2201/3, 2201/4, 2201/5 położonych w Tykocinie, gmina Tykocin, zanim przejmowane działki (w tym działka nr 2053/6) zostaną przekształcone w drogę, należy ustanowić odpowiednie służebności gruntowe na rzecz każdorazowych właścicieli działek sąsiednich.

W związku z powyższym należało podjąć taką uchwałę w niniejszej sprawie.