

**Projekt**

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VIII/53/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/276/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

## **Uzasadnienie**

Na wniosek właściciela działki o nr geod. 20/5, obręb Jeżewo Stare, przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/276/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin, poprzez zmianę przeznaczenia terenu stanowiącego dz. o nr geod. 20/5 obręb Jeżewo Stare, gmina Tykocin.

Dla znajdującej się obecnie na terenie KD-S8 działki o nr geodezyjnym 20/5 nie przewidziano jakiegokolwiek możliwości zabudowy oraz użytkowania terenu.

Wobec zaistniałej sytuacji przedkłada się do uchwalenia przystąpienie do sporządzenia zmiany planu w obszarze wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały.

Zmiana planu polegać będzie na przywróceniu funkcji rolnej na dz. o nr geod. 20/5 obręb Jeżewo Stare, gmina Tykocin.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin jest zasadne.