

**Projekt**

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IX/68/2024  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażeniu zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 158/9, położonej w obrębie Stelmachowo, gm. Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BI1B/00073959/7, będącej własnością Gminy Tykocin z przeznaczeniem na wypas koni na czas 10 lat. Obszar objęty dzierżawą wynosi 2,5 ha oraz został określony literami A - N w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie działki, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

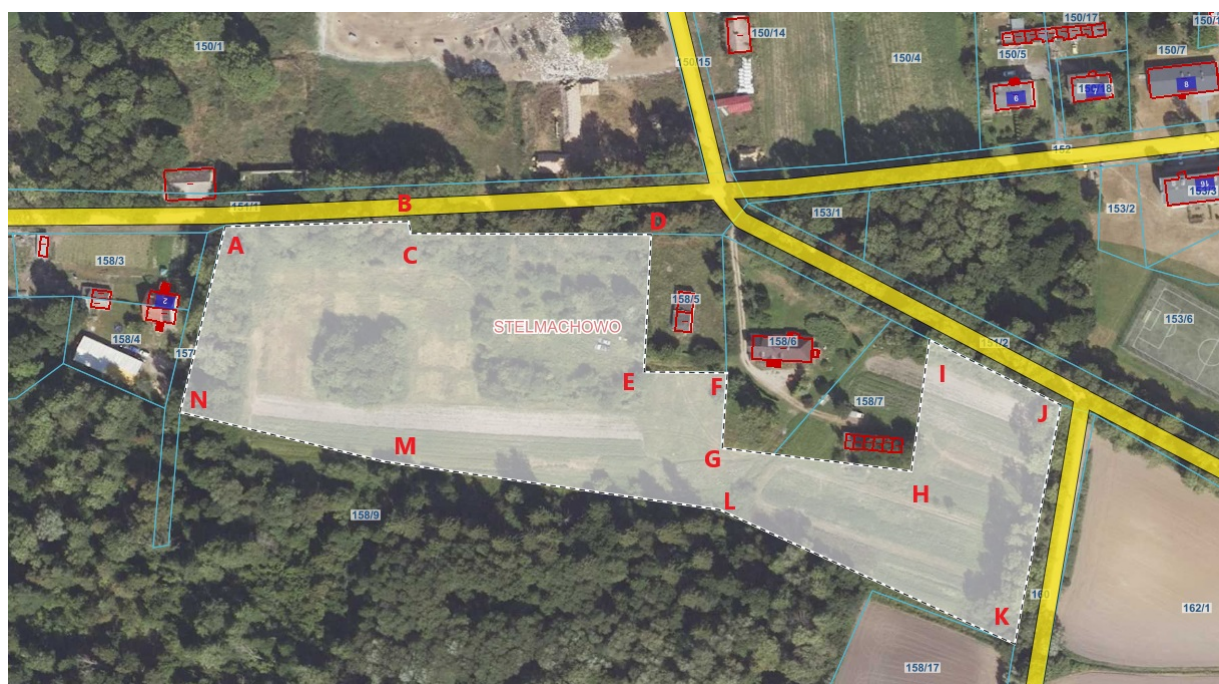
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**

Załącznik do uchwały Nr IX/68/2024  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 25 listopada 2024 r.

Obręb	Numer geodezyjny działki	Wydzierżawiana powierzchnia działki
Stelmachowo	158/9	2,5000 ha



### **Uzasadnienie**

W dniu 10 sierpnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Tykocinie wpłynął wniosek mieszkańca wsi Stelmachowo w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy części działki o nr ewidencyjnym 158/9 obręb Stelmachowo o pow. całkowitej 14,9685 ha.. Obszar objęty dzierżawą wynosi 2,5 ha. oraz ma służyć do wypasu koni.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.