

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/69/2024
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art.13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 1822/2, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BI1B/00225714/9, będącej własnością Gminy Tykocin z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny na czas 5 lat. Obszar objęty dzierżawą wynosi 0,0093 ha oraz został określony literami A - E w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie działki, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

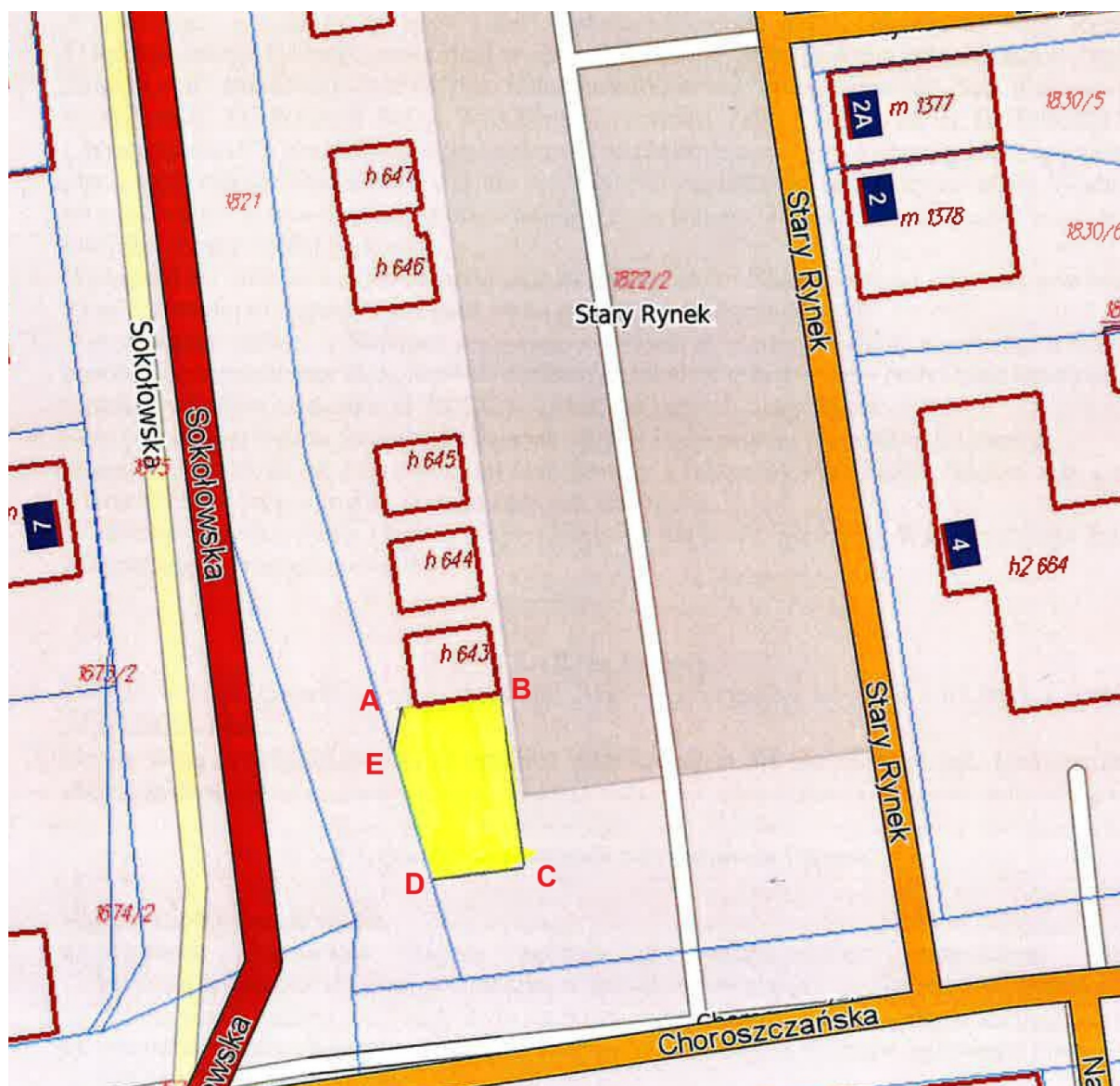
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr IX/69/2024
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 25 listopada 2024 r.

Obręb	Numer geodezyjny działki	Wydzierżawiana powierzchnia działki
Tykocin	1822/2	0,0093 ha



Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Tykocinie wpłynął wniosek mieszkańca wsi Stelmachowo w sprawie możliwości zawarcia umowy dzierżawy części działki o nr ewidencyjnym 1822/2 obręb Tykocin o pow. całkowitej 0,3588 ha. Obszar objęty dzierżawą wynosi 0,0093 ha. oraz ma służyć jako ogródek gastronomiczny funkcjonalnie związany z sąsiadującym lokalem usługowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.