

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/126/2025
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie ustanowienia na terenie Gminy Tykocin Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z podjętą uchwałą LVIII/465/2023 Rady Gminy Tykocin z dnia 24 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Tykocin na lata 2023-2030, na całym obszarze rewitalizacji ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą”, przedstawioną na załączniku graficznym, który stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Tykocin prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Strefę ustanawia się na całym obszarze rewitalizacji Gminy Tykocin na okres 10 lat.

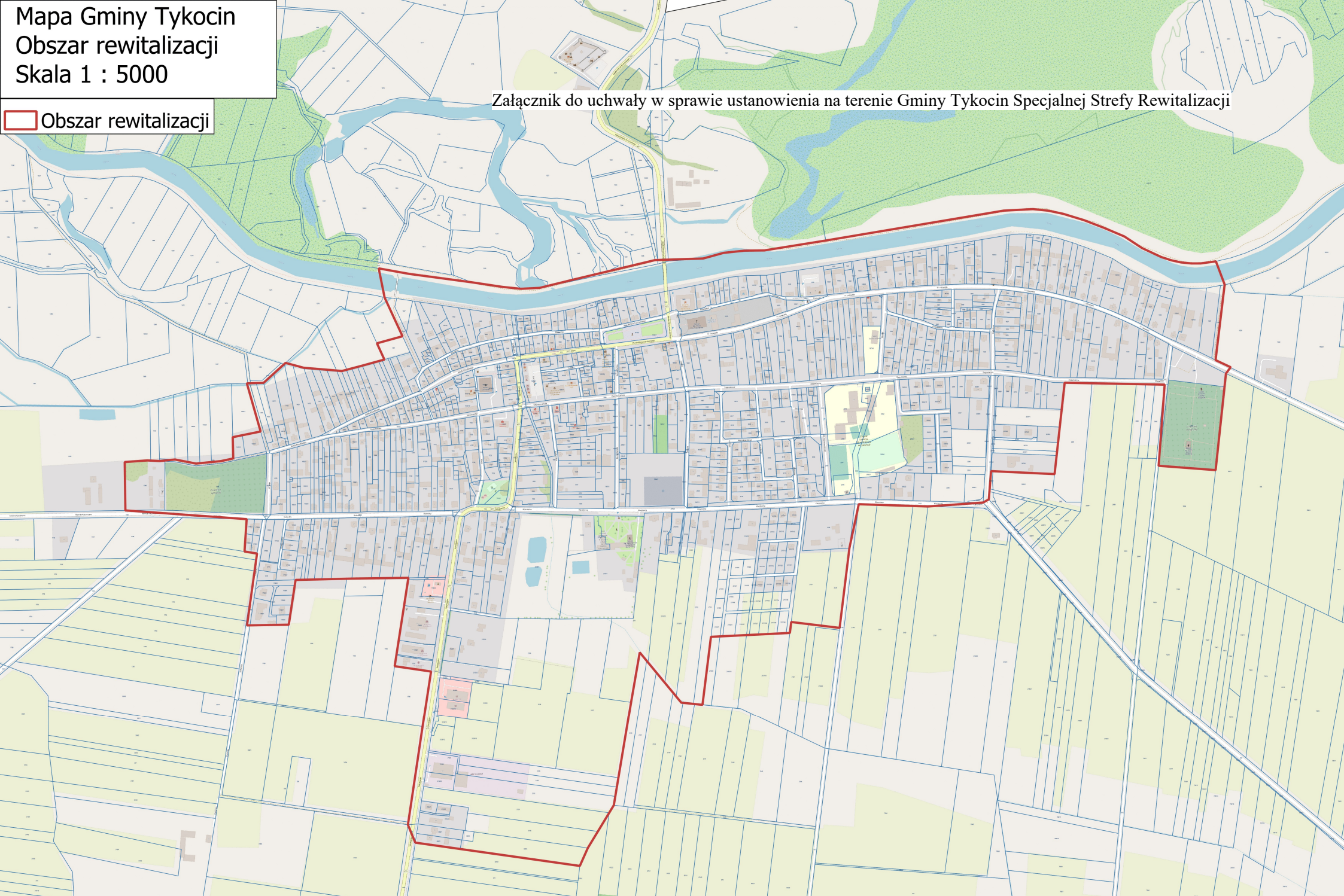
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

 Obszar rewitalizacji



Uzasadnienie

Zadanie będzie polegało na wyznaczeniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Gminy Tykocin. Celem utworzenia SSR jest usprawnienie realizacji działań rewitalizacyjnych. Dzięki tej uchwale władze miasta mogą skuteczniej planować i realizować inwestycje – zarówno budowlane, jak i społeczne – które mają poprawić warunki życia mieszkańców, stan technicznych budynków czy estetykę przestrzeni publicznej.

Ustanowienie SSR pozwala gminie na wykorzystanie dodatkowych narzędzi, które oferuje ustawa o rewitalizacji, m.in.: prawo pierwokupu nieruchomości położonych w strefie, co umożliwia skuteczniejsze zarządzanie majątkiem miejskim i lepsze planowanie inwestycji i możliwość upraszczania procedur administracyjnych związanych z realizacją projektów rewitalizacyjnych, wsparcie dla działań społecznych, inwestycyjnych i gospodarczych podejmowanych na terenie strefy.