

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/150/2025
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnych położonych w obrębie
Słomianka-Sempiki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 pkt 17 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne zbycie na rzecz Powiatu Białostockiego w formie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Tykocin, położonych w obrębie Słomianka-Sempiki, gmina Tykocin oznaczonych numerami geodezyjnymi: 69/3 o powierzchni 0,0599 ha oraz 70/2 o powierzchni 0,0880 ha z przeznaczeniem na cel publiczny – uregulowanie stanu prawnego drogi powiatowej Nr 1374B.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr XXII/150/2025
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 27 października 2025 r.

Obręb	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (m ²)
Słomianka-Sempiki	69/3	599
Słomianka-Sempiki	70/2	880



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 20 pkt. 17 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) do zadań zarządcy drogi należy nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości.

Pismem znak GG.540.175.2025 z dnia 17.09.2025r. Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości darowizny działek należących do Gminy Tykocin zajętych pod drogę publiczną powiatową oznaczoną numerem 1374B . Mając na uwadze konieczność uregulowania stanu prawnego i doprowadzenie do zgodności własności gruntu z faktycznym przebiegiem drogi należało podjąć uchwałę powyższej treści.