

Projekt

z dnia 24 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/160/2025
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin
oznaczonej nr 1788/9 położonej w Tykocinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Tykocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1788/9, położonej w miejscowości Tykocin, gmina Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00109124/7 służebnością gruntową polegającą na prawie przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna

§ 2. Zakres nieruchomości, która ma zostać obciążona, został zaznaczony kolorem fioletowym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr XXIII/160/2025
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 26 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Działka nr 1788/9, położona w obrębie Tykocin, gmina Tykocin, stanowi drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Tykocin. W celu realizacji inwestycji polegającej na posadowieniu przyłącza energetycznego Spółka Akcyjna PGE Dystrybucja wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności polegającej na prawie przesyłu a w szczególności:

a)posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego nN o długości ok. 23,40 m i szerokości ok. 1 m (łącznie pow. zajęcia wraz z terenem eksploatacyjnym ok. 23,40 m²), służącego do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej,

b)prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w granicach służebności, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy

Chronione w PGE Dystrybucja S.A.

urządzenia i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w lit. a), wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

c)utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.

W zawiązku z powyższym należało podjąć taką uchwałę w niniejszej sprawie.