

Projekt

z dnia 15 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/172/2025
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmian w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
obszarze Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023). Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/154/2025 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Tykocin zmienia się zapisy w § 1 pkt 3. Przepis otrzymuje następujące brzmienie:

„3) od budowli:

- a) **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 z zastrzeżeniem lit. b);
- b) stanowiących rurociągi wraz z przewodami sieci rozdzielczej wody oraz ogrodzenia bezpośrednich stref ochronnych ujęć wody, studni głębinowych oraz budowle służące do uzdatniania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków - **0,30 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zmiana niniejszej uchwały jest doprecyzowaniem zasad opodatkowania budowli, które stanowią rurociągi wraz z przewodami sieci rozdzielczej wody oraz ogrodzeń bezpośrednich stref ochronnych ujęć wody, studni głębinowych oraz budowli służących do uzdatniania wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.