

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/188/2026
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonych numerami: 2134/5, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2134/11, 2134/12 i 2134/13 położonych w mieście Tykocin i ustalenia wysokości bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Tykocinie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziałów w prawie własności nieruchomości o powierzchni łącznej 0,3687 ha, składającej się z następujących działek oznaczonych geodezyjnie numerami:

- 2134/5 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0153 ha,
- 2134/6 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0041 ha,
- 2134/7 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0771 ha,
- 2134/8 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0326 ha,
- 2134/9 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0470 ha,
- 2134/10 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0087 ha,
- 2134/11 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0356 ha,
- 2134/12 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,1274 ha,
- 2134/13 obręb 0034 Tykocin, o pow. 0,0209 ha, położonych w mieście Tykocin przy ul. Sokołowskiej 34, dla których Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jest założona księga wieczysta KW BI1B/00111392/3, stanowiących własność Gminy Tykocin.

2. Sprzedaż udziałów, o których mowa w ustępie 1 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ogółu współwłaścicieli wyżej wymienionych działek, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości Sokołowska 34 w Tykocinie, w udziałach odpowiadających ich udziałom w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Tykocina do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na wykup w trybie bezprzetargowym udziałów w prawie własności wyżej wymienionych działek.

2. Wysokość udzielonej bonifikaty ustala się w wysokości 50 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Warunkami udzielenia powyższej bonifikaty są:

- sprzedaż nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,
- jednorazowa płatność przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.

§ 3. Traci moc uchwała XXV/174/2025 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonych numerami: 2134/5, 2134/6, 2134/7, 2134/8, 2134/9, 2134/10, 2134/11, 2134/12 i 2134/13 położonych w mieście Tykocin i ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały nr XXVII/188/2026
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Obręb	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (m ²)
Tykocin	2134/5	153
Tykocin	2134/6	41
Tykocin	2134/7	771
Tykocin	2134/8	326
Tykocin	2134/9	470
Tykocin	2134/10	87
Tykocin	2134/11	356
Tykocin	2134/12	1274
Tykocin	2134/13	209



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi iż, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Konieczność ponownego podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z potrzeby precyzyjnego określenia wysokości wartości udzielanej bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przedstawiając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.